

Số: /QĐ-UBND

Chợ Đồn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi một phần diện tích đất trong dự án Nhà sản xuất Feromangan công suất 60.000 tấn/năm tại thôn Nà Pài, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHỢ ĐỒN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 487/TTr-KT ngày 28/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.620,5m² đất của Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Bắc Kạn (trong tổng diện tích được giao đất tại Quyết định 273/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn) trả lại do không còn nhu cầu sử dụng và giao cho Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn quản lý theo quy định.

Vị trí khu đất thuộc xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên; theo Bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn và môi trường Phương Đông lập, được Chủ đầu tư xác nhận ngày 12/11/2025, UBND xã Chợ Đồn xác nhận ngày 25/11/2025.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất). Thẩm quyền thu hồi đất được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, phân quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành giao nhận đất trên thực địa cho UBND xã Chợ Đồn quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo thực hiện công tác chính lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 953807/CT 04629 cấp ngày 11/01/2024, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Bắc Kạn:

a) Chấp hành quyết định thu hồi đất;

b) Thực hiện bàn giao đất và các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho UBND xã Chợ Đồn theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục chính lý biến động đất đai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 953807/CT 04629 cấp ngày 11/01/2024 theo quy định.

4. UBND xã Chợ Đồn: Tiếp nhận, quản lý đúng diện tích, ranh giới đất được giao; có biện pháp bảo vệ chống lấn đất, chiếm đất; phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan trong việc quản lý, bảo vệ và sử dụng đất đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm.

5. Đề nghị Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên thực hiện các thủ tục giám trừ diện tích trả tiền thuê đất hàng năm tại quyết định này của dự án Đầu tư xây dựng Nhà sản xuất Feromangan, công suất 60.000 tấn/năm cho Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Bắc Kạn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế xã, Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Bắc Kạn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử

- Như Điều 3 (T/h);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND&UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã (Đăng tải).

Gửi bản giấy

- Thuế cơ sở 6 (01b);
- Công ty CP phát triển Công nghiệp Bắc Kạn (01b);
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH

Trương Quốc Tuân